



ホテル&レジデンス六本木 2018年12月7日現在



# 住居・SOHO・事務所

法人登記可

住居・SOHOとして利用できる賃貸のお部屋です。無線LANやインターネットフリー接続など生活・仕事に必要な設備が付帯しており、1階ラウンジもご自由に利用可能。ホテル、レストランが併設しており、各種サービスが受けられるのも入居者ならではのメリットです。

2019年 2月末日までの契約に限り  
保証会社加入初期費用貸主負担!

フロア	号室	賃料	共益費	m <sup>2</sup>	タイプ
7th	705	140,000円	20,000円	22.57	studio
8th	805	155,000円	20,000円	20.44	studio



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



## 【各種入居者サービス】

※詳細はご内覧時にご案内いたします。

- <無料サービス>**
- ・24時間コンシェルジュ
  - ・館内Wi-Fi利用
  - ・居室内インターネット利用
  - ・「COCONOMA」優待利用サービス
  - ・コーヒーサービス10回/月
  - ・ラウンジ (PM9:00-AM4:00 BAR)

- <有料サービス>**
- ・メンバーズサロン利用 (貸切)
  - ・ルームサービス
  - ・当施設飲食店舗割引 (一部)
  - ・シェアサイクル
  - ・クリーニング預かり
  - ※各種住居者限定割引有

【物件概要】物件名：ホテル&レジデンス六本木/所在地：東京都港区西麻布1-11-6/交通費：東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩7分・千代田線「乃木坂」駅徒歩9分・日比谷線「広尾」駅徒歩11分/構造規模：SRC造14階建地下1階付/総戸数：住戸77戸・ホテル47戸・店舗5戸/間取り：STUDIO/住居専用面積：17.21～75.97m<sup>2</sup>/駐輪場：21台 (500円/月額・別途消費税)/バイク置場：3台 (15,000円/月額・別途消費税)/建物竣工：1979年9月 (2011年10月に耐震改修済)/入居可能日：要確認

【賃貸条件】定期借家契約：契約期間3ヵ月～2年間/共益費：20,000円 (～40m<sup>2</sup>)・25,000円 (40m<sup>2</sup>～)/敷金：1ヵ月～3ヵ月/礼金：0ヵ月～1ヵ月/再契約料：新賃料の0.5ヵ月～1ヵ月分 (別途消費税) 当社指定賃貸入居者保険加入：19,000円/保証会社加入必須：初期費用借主負担 (賃料+共益費の50%～80%)/年間保証料借主負担 (1年毎に10,000円～)  
【申込時必要書類】  
個人契約：当社指定申込書/契約者及び指定入居者顔写真身分証  
法人契約：当社指定申込書/会社謄本/会社概要 (HPアドレス可)/指定入居者顔写真身分証  
※上記の他追加書類を頂くことがございますのでご了承ください。

14	Residence	SA
13	Residence	Salon / SA
12	Residence	SA
11	Residence	SA
10	Residence	SA
9	Residence	SA
8	Residence	SA
7	Residence	SA
6	Hotel	
5	Hotel	
4	Hotel	
3	Hotel	
2	Hotel	
1	Front/Lounge / Restaurant	
B1	Restaurant / Parking	



内見・ご質問はWEBサイトのお問い合わせフォーム、Email、お電話にてお気軽にお問い合わせ下さい。

貸主 **シマダハウス株式会社**

〒151-0053 東京都渋谷区代々木3-22-7新宿文化クイントビル14F  
東京都知事(15) 第12069号東京都指定法人認定番号93-6-022

Web Site **http://hr-roppongi.jp/**  
E-mail **residence@hr-roppongi.jp**  
TEL **03-5771-2475** 担当：河村 瀧口



# RESIDENCE · SOHO · OFFICE



✂ Registrable as an office

Free wi-fi and free Internet access are available.

1F library lounge is open from 7 am to 9 pm. The facilities match with your life and business style.

We offer the following various service for residents.

If you make a contact by **February 28 th**, the lender will pay the initial cost to join the guarantee company!

Floor	Room No.	Monthly Rent	Common service fee	sqm	type
7th	705	140000JPY	20000JPY	22.57	studio
8th	805	155000JPY	20000JPY	20.44	studio



\*Monthly common service fee has to be paid besides the rent above.

\*The pictures are all images.

### <Service available For Free>

- ◆24hour concierge service
- ◆Free Wi-Fi
- ◆Free Internet access
- ◆Free Coffee Service:10Tickets per month
- ◆Lounge etc.



### <Fee based service>

- ◆Members salon(reservation)
- ◆Lounge
- ◆Room service
- ◆RentalBicycle
- ◆Laundry Service
- ◆Special Prece at hotel restaurants etc.



### 【Property Info】

Building name : Hotel & Residence Roppongi /Address: 1-11-6,Nishi-Azabu, Minato-ku, Tokyo/Access:7mins Walkfrom Roppongi station (Hibiya line), 9mins Walk from Nogizaka station(Chiyoda line),11mins Walk from Hiroo station(Hibiya line) / Structure:Steel Reinforced Concrete, 14 Floors above ground and 1 below/No. of rooms and restaurants : 77 Residences, 47 Hotel rooms, 5 Restaurants / Room Sizes:17.21~75.97m<sup>2</sup>/Bicycle Parking: 17(500JPY/month · Does not include the consumption tax) /Bike Parking: 3 Bikes,15,000yen per month(Net of tax)/Year of Building:Sept. 1979 (Renovated in Oct. 2012) Entering day: To be confirmed.

### 【Lease condition】

A periodical rented house contract: A term of a contract from three months to two years Fee for common service: 20,000 yen (till 40 square meters) /25,000 yen (over 40 square meters) Deposit: from one month to three months Key money: from 0 month to one month Re-contract charges: from 0.5 months to one month of new rent charges Insurance company participation is required: 19,000 yen (every two years) An initial cost;50% - 80% of the rental charges fee for common service total Annual guarantee charges: 10,000 yen(every one year)

### 【Application required document】

A personal contract: our designated application form/ contractor and residents occupant's photo ID A corporate contract: our designated application / company certified copy / company profile (possible HP address) / residents occupant's photo ID Thank you for your understanding.

14	Residence	SA
13	Residence	Salon / SA
12	Residence	SA
11	Residence	SA
10	Residence	SA
9	Residence	SA
8	Residence	SA
7	Residence	SA
6	Hotel	
5	Hotel	
4	Hotel	
3	Hotel	
2	Hotel	
1	Front / Lounge / Restaurant	
B1	Restaurant / Parking	



For questions and house viewing, visit our web site and click<Please Contact Us Here>

Lender

## SHIMADAHOUSE INC.

Web Site

<http://hr-roppongi.jp/>

E-mail

[residence@hr-roppongi.jp](mailto:residence@hr-roppongi.jp)

- Conditions of Transactions : Lender
- Shinjuku Bunka Quint Building 14F,3-22-7,Yoyogi, Shibuya-ku,Tokyo 151-0053,Japan
- The governor of Tokyo(15)12069 authorized actuarial firm by Tokyo
- Authorization number:93-6-022