



ホテル&レジデンス六本木 2025年4月5日現在

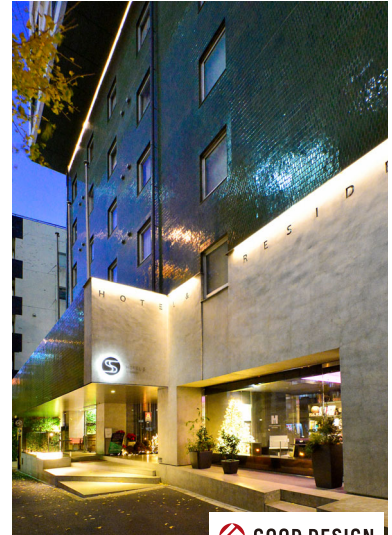
# 住居・SOHO・事務所

法人登記可

内覧随時  
受付中!

事務所・SOHO・住居として利用できる賃貸のお部屋です。無線LANやインターネットフリー接続など生活・仕事に必要な設備が付帯しており、1階ラウンジもご自由に利用可能。ホテル、レストランが併設しており、各種サービスが受けられるのも入居者ならではのメリットです。

フロア	号室	賃料	共益費	㎡	タイプ
7th	707	206,000円	20,000円	29.87	studio



※室内写真はイメージです。

GOOD DESIGN

定期借家2年契約(再契約可)

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## 【各種入居者サービス】

※詳細はご内覧時にご案内いたします。

### <無料サービス>

- ・24時間コンシェルジュ
- ・館内Wi-Fi利用
- ・居室内インターネット利用
- ・「COCONOMA」優待利用サービス
- ・コーヒーサービス10回/月
- ・ラウンジ (PM9:00-AM4:00 BAR)

### <有料サービス>

- ・メンバーズサロン利用 (貸切)
  - ・ルームサービス
  - ・当施設飲食店舗割引 (一部)
  - ・シェアサイクル
  - ・クリーニング預かり
- ※各種住居者限定割引有

### 【物件概要】

物件名: ホテル&レジデンス六本木 / 所在地: 東京都港区西麻布1-1-16  
 アクセス: 東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩7分・千代田線「乃木坂」駅徒歩9分  
 日比谷線「広尾」駅徒歩11分 / 構造規模: SRC 造14階建  
 地下1階付 / 総戸数: 住戸77戸・ホテル47戸・店舗5戸 / 間取り: STUDIO /  
 住居専用面積: 17.21 ~ 75.97 ㎡ / 駐輪場: 21台 (500円 / 月額・別途消費税) /  
 バイク置場: 3台 (15,000円 / 月額・別途消費税) / 建物竣工: 1979年9月  
 (2011年10月に耐震改修済) / 入居可能日: 要確認

【賃貸条件】定期借家契約: 契約期間1年間 ~ 2年間 / 共益費: 20,000円  
 (~40㎡)・25,000円 (40㎡~) / 敷金: 1ヵ月 ~ 3ヵ月 /  
 礼金: 0ヵ月 ~ 1ヵ月 / 再契約料: 新賃料の0.5ヵ月 ~ 1ヵ月分 (別途消費税)  
 当社指定賃貸入居者保険加入: 18,000円 /  
 保証会社加入必須: 初期費用借主負担 (賃料+共益費の50% ~ 100%) /  
 年間保証料借主負担: 保証会社の規定による

### 【申込時必要書類】

個人契約: 当社指定申込書 / 契約者及び指定入居者顔写真身分証  
 法人契約: 当社指定申込書 / 会社謄本 / 会社概要 (HPアドレス可) / 指定入居者  
 顔写真身分証  
 ※上記の他追加書類を頂く場合がございますのでご了承ください。

14	Residence	SA
13	Residence	Salon / SA
12	Residence	SA
11	Residence	SA
10	Residence	SA
9	Residence	SA
8	Residence	SA
7	Residence	SA
6	Hotel	
5	Hotel	
4	Hotel	
3	Hotel	
2	Hotel	
1	Front/Lounge / Restaurant	
B1	Restaurant / Parking	



内見・ご質問はWEBサイトのお問い合わせフォーム、Email、お電話にてお気軽にお問い合わせ下さい。

貸主 **シマダハウス株式会社**

〒151-0053 東京都渋谷区代々木3-22-7新宿文化クイントビル14F

東京都知事(15) 第12069号東京都指定法人認定番号93-6-022

Web Site <http://hr-roppongi.jp/>

E-mail [residence@hr-roppongi.jp](mailto:residence@hr-roppongi.jp)

TEL **03-5771-2475** 担当: 河村



HOTEL & RESIDENCE  
ROPPONGI

Hotel and Residence Roppongi

April 5th.2025

# RESIDENCE · SOHO · OFFICE



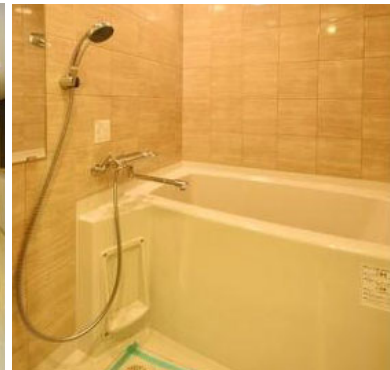
✳️Registrable as an office

Free wi-fi and free Internet access are available.

1F lounge is available. The facilities match with your life and business style.

We offer the following various services for residents.

Floor	Room No.	Monthly Rent	Common service fee	sqm	type
7th	707	206,000JPY	20,000JPY	29.87	studio



GOOD DESIGN

Fixed-term contract for two year (Recontract is possible)

\*The pictures are all sample images.

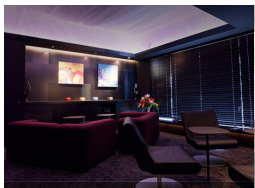
Registrable  
as an office

### <Fee based service>

- ◆Members salon(reservation)
- ◆Room service
- ◆Rental Bicycle
- ◆Laundry Service
- ◆Special price at hotel restaurants etc.

### <Service available For Free>

- ◆24hour concierge service
- ◆Free Wi-Fi/Internet access
- ◆Free Internet access
- ◆Free Coffee Service:10 Tickets per month
- ◆Lounge etc.



#### 【Property Info】

Building name : Hotel & Residence Roppongi /Address: 1-11-6,Nishi-Azabu, Minato-ku,Tokyo  
Access:7mins Walk from Roppongi station (Hibiya line), 9mins Walk from Nogizaka station (Chiyoda line),11mins Walk from Hiroo station(Hibiya line) / Structure:Steel Reinforced Concrete, 14 Floors above ground and 1 below/No. of rooms and restaurants : 77 Residences, 47 Hotel rooms, 5 Restaurants / Room Sizes:17.21~75.97m<sup>2</sup>/Bicycle Parking: 21(500yen/per month • Does not include the consumption tax) /Bike Parking: 3 Bikes,15,000yen per month(Net of tax)/Year of Building:Sept. 1979 (Renovated in Oct. 2011) Entering day: To be confirmed.

#### 【Lease condition】

A periodical rented house contract: A term of a contract from one year to two years Fee for common service: 20,000 yen (till 40 square meters) /25,000 yen (over 40 square meters)  
Deposit: from one month to three months Key money: from 0 month to one month  
Re-contract charges: from 0.5 months to one month of new rent charges  
Insurance company participation is required: 18,000 yen (every two years)  
An initial cost;50% - 100% of the rental charges fee and common service fee total  
Annual guarantee charges: Based on the regulation of the guarantor company

#### 【Required application document】

A personal contract: our designated application form/ contractor and residents occupant's photo ID  
A corporate contract: our designated application / company certified copy / company profile (possible HP address) / residents occupant's photo ID  
Thank you for your understanding.

14	Residence	SA
13	Residence	Salon / SA
12	Residence	SA
11	Residence	SA
10	Residence	SA
9	Residence	SA
8	Residence	SA
7	Residence	SA
6	Hotel	
5	Hotel	
4	Hotel	
3	Hotel	
2	Hotel	
1	Front / Lounge / Restaurant	
B1	Restaurant / Parking	



7 min. walk from Roppongi Sta.

For questions and house viewing, visit our web site and click<Please Contact Us Here>

Lender

## SHIMADAHOUSE INC.

- Conditions of Transactions : Lender
- Shinjuku Bunka Quint Building 14F,3-22-7,Yoyogi, Shibuya-ku,Tokyo 151-0053,Japan
- The governor of Tokyo(15)12069 authorized actuarial firm by Tokyo
- Authorization number:93-6-022

Web Site → <http://hr-roppongi.jp/>  
E-mail → [residence@hr-roppongi.jp](mailto:residence@hr-roppongi.jp)  
Tell → 03-5771-2475

» PIC » Kawamura

# レジデンス / SOHO サービス一覧

サービスをご利用頂く際は、事前に**レジデンスカードのご提示**をお願い致します。

ご利用頂けるサービス	有料		ご利用可能期間	料金(税込)	内容
	●	●			
<b>24時間コンシェルジュサービス</b> 1階フロント、内線9番にてお申し付けください。					
荷物預かり	●				フロントにて宅配物をお預かりします。
インフォメーションサービス	●				フロントにて都内観光地等の紹介を致します。
タクシー・代行運転取次サービス	●				ご希望の際は、フロントにご依頼ください。
クリーニング手配	●		日曜・祝日 定休		お直し・クリーニングに出したい衣服をフロントにお預け頂ければ、当社提携先へ手配致します。 ※当日 <b>朝9時まで</b> にフロントまでお持ちください。
<b>入居者限定サービス</b> 「ホテル&レジデンス六本木」賃貸入居者様限定のサービスです。					
「COCONOMA」割引サービス	●			ディナー10%オフ	入居者の皆様へは、契約期間中は <b>ディナー10%割引</b> のサービスをご利用頂けます。入店時に、レジデンスカードをご提示ください。(割引率が変動する場合がございます)
「COCONOMA」コーヒータケット販売	●			6,000円/10枚チケット	フロントにて10枚6,000円で販売しております。お求めの際はスタッフまでお声掛けください。
朝食ビュッフェ	●		7:30~10:30 (10:00ラストイン)	2,400円 → 1,500円	入居者様限定価格1,500円にてお召し上がりいただけます。
ホテル宿泊特別料金サービス	●			基本販売価格の10%OFF	入居者の皆様は当日基本販売価格の <b>10%OFF</b> でご提供致します。ご家族・ご友人がいらした際などにご利用ください。(割引率が変動する場合がございます)
<b>館内共有スペース利用サービス</b> 「ホテル&レジデンス六本木」賃貸入居者様、ホテル宿泊者様への特別サービスです。					
HRサロン1310 1310号室 39㎡(定員:10名)	●		8:00-22:00	6,000円/1h(8:00~18:00)→ メンバー料金 <b>3,000円/1h</b> 10,000円/1h(18:00~22:00)→ メンバー料金 <b>5,000円/1h</b>	【ご予約方法】フロントにてご利用希望日時をお伝えください。 【料金精算】チェックアウト時にお支払頂きます。 【ご注意】10分以上過ぎて鍵をご返却された場合、30分の室料を頂きますのでご了承ください。 【設備】ホワイトボードなど
ギャラリーT 1406号室 52㎡(定員:10名)	●		8:00-22:00	8,000円/1h(8:00~18:00)→ メンバー料金 <b>4,000円/1h</b> 12,000円/1h(18:00~22:00)→ メンバー料金 <b>6,000円/1h</b>	【ご予約方法】フロントにてご利用希望日時をお伝えください。 【料金精算】チェックアウト時にお支払頂きます。 【ご注意】10分以上過ぎて鍵をご返却された場合、30分の室料を頂きますのでご了承ください。 【設備】ホワイトボードなど
ラウンジ LOUNGE (1階フロント右側スペース)	●		24時間 (共有スペースとして)	無料	入居者様・宿泊者様のみご利用頂ける共有スペースです。お待ち合わせやお寛ぎのスペースとしてぜひご利用ください。持ち込み飲食禁止とさせていただきます。23:00-6:00の間にドアロックしておりますので、ご利用の際はフロントスタッフにお声がけください。
<b>レンタルサービス</b> 1階フロント、内線9番にてお申し付けください。					
レンタサイクル	●		1日(6:00-24:00)	1日:1,000円	地下1階に <b>レンタサイクル</b> をご用意しております(3台限定)
カーシェア(タイムズ)	●		タイムズのHPにてご確認ください。		<b>タイムズのカーシェアリングステーション</b> となっております(1台限定) <a href="http://plus.timescar.jp/">http://plus.timescar.jp/</a>
<b>その他 施設サービス</b> ホテル&レジデンス六本木の館内サービスです。					
「COCONOMA」ルームサービス	●		月～土: 13:00 - 22:00	QRコードメニュー参照	COCONOMAのお料理を、 <b>ルームサービス</b> 致します。詳細はQRコードメニューをご覧ください。 ※レストランの営業時間やメニューはQRコードにてご確認ください。
Wi-Fi(無線LAN)	●				無料でご利用頂けます。
ごみ回収ボックス各フロア設置	●				毎日11:00までに、各フロア非常口階段付近の回収ボックスにお出ください。

※2024年10月現在の内容になります。

# RESIDENCE / SOHO Available Services

Please show your **Residence Card** at the reception area.

Services	Residents		Business Hours	Rates (Tax included)	Contents /Notes
	Charged	Free			
Package receiving		●			Packages are received and held for guests at the front desk if you are out of the room.
Taxi arrangement		●			Call the front desk to arrange a taxi
Laundry Service	●		Monday - Saturday (Sunday & Holidays closed)		Dry cleaning is available. Please bring your clothes to front desk.
Discount for COCONOMA	●			Dinner 10%off	Available at 1F restaurant Bar & Restaurant Coconoma
COCONOMA Coffee Tickets	●			6,000yen/10 tickets	Available at the front desk for purchase.
Breakfast buffet	●		7:30~10:30	2,400yen → 1,500yen	Discount price only available for residents.
Discount for Hotel S	●			10% off	Book a room for your friends or family with an additional 10% off the daily rate
HR Salon 1310 39㎡ (MAX: 10People)	●		8:00~22:00	Regular price ¥6,000/1h(8:00~18:00)→ Residents price ¥3,000/1h  Regular price ¥10,000/1h(18:00~22:00)→ Residents ¥5,000/1h	【Reservation】 Contact the front desk 【Payment】 Available by credit card or cash 【Notice】 Over time fees will be applied 【Amenities】 You may use all of the amenities of the Salon 【Others】 Food and drinks are not included
Galerie T 39㎡ (MAX: 10People)	●		8:00~22:00	Regular price ¥8,000/1h(8:00~18:00)→ Residents price ¥4,000/1h  Regular price ¥12,000/1h(18:00~22:00)→ Residents ¥6,000/1h	【Reservation】 Contact the front desk 【Payment】 Available by credit card or cash 【Notice】 Over time fees will be applied 【Amenities】 You may use all of the amenities of the Salon 【Others】 Food and drinks are not included
LOUNGE (1F library lounge)		●	【Common Space】 24 hours/day	Free of charge	Lounge is available for our residents and hotel guests for 24hours a day. Between 11PM and 6AM the door is closed. Please, let the front desk staff know if you would like to use the space.
<b>Rental Services</b> Please ask to the front desk					
Bicycle rental	●		1 Day (6AM to 12PM)	1 Day : 1,000yen	Bicycle rental is available (Limited to 3 bicycles )
Car sharing (TIMES)	●		Please see the TIMES homepage.		We are at car sharing station of TIMES (Limited to 1 rental car) <a href="http://plus.timescar.jp/">http://plus.timescar.jp/</a>
<b>Other Service</b>					
COCONOMA Restaurant Room Service	●		Monday - Saturday: 13:00-22:00		For Bar & Restaurant COCONOMA room service, please see the QR Room Service Menu.
Wi-Fi		●			Free
Trash collection		●			Please throw away the garbage until 11AM on any day. Place your trash in the marked boxes located on each floor

※Updated October, 2024