



HOTEL & RESIDENCE  
ROPPONGI

ホテル&レジデンス六本木 2017年 11月3日現在

# 住居・SOHO・事務所

法人登記可

内覧随時  
受付中!

住居・SOHOとして利用できる賃貸のお部屋です。無線LANやインターネットフリー接続など生活・仕事に必要な設備が付帯しており、1階ラウンジもご自由に利用可能。ホテル、レストランが併設しており、各種サービスが受けられるのも入居者ならではのメリットです。

2017年11月末日までの契約に限り  
保証会社加入初期費用貸主負担!

フロア	号室	賃料	共益費	㎡	タイプ
7階	711	140,000円	20,000円	22.41	studio
9階	903	143,000円	20,000円	23.40	studio
11階	1104	145,000円	20,000円	21.79	studio



711



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



## 【各種入居者サービス】

※詳細はご内覧時にご案内いたします。

### <無料サービス>

- ・24時間コンシェルジュ
- ・館内Wi-Fi利用
- ・居室内インターネット利用
- ・「COCONOMA」優待利用サービス
- ・コーヒーサービス10回/月
- ・ラウンジ (PM9:00-AM4:00 BAR)

### <有料サービス>

- ・メンバーズサロン利用 (貸切)
- ・ルームサービス
- ・当施設飲食店舗割引 (一部)
- ・シェアサイクル
- ・クリーニング預かり
- ※各種住居者限定割引有

【物件概要】物件名:ホテル&レジデンス六本木/所在地:東京都港区西麻布1-11-6/交通費:東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩7分・千代田線「乃木坂」駅徒歩9分・日比谷線「広尾」駅徒歩11分/構造規模:SRC造14階建地下1階付/総戸数:住戸77戸・ホテル47戸・店舗5戸/間取り:STUDIO/住居専用面積:17.21~75.97㎡/駐輪場:21台(500円/月額・別途消費税)/バイク置場:3台(15,000円/月額・別途消費税)/建物竣工:1979年9月(2011年10月に耐震改修済)/入居可能日:要確認

【賃貸条件】定期借家契約:契約期間3ヵ月~2年間/共益費:20,000円(~40㎡)・25,000円(40㎡~)/敷金:1ヵ月~3ヵ月/礼金:0ヵ月~1ヵ月/再契約料:新賃料の0.5ヵ月~1ヵ月分(別途消費税)当社指定賃貸入居者保険加入:19,000円/保証会社加入必須:初期費用借主負担(賃料+共益費の50%~80%)/年間保証料借主負担(1年毎に10,000円~)

【申込時必要書類】

個人契約:当社指定申込書/契約者及び指定入居者顔写真身分証  
法人契約:当社指定申込書/会社謄本/会社概要(HPアドレス可)/指定入居者顔写真身分証  
※上記の他追加書類を頂くことがございますのでご了承ください。

14	Residence	SA
13	Residence	Salon / SA
12	Residence	SA
11	Residence	SA
10	Residence	SA
9	Residence	SA
8	Residence	SA
7	Residence	SA
6	Hotel	
5	Hotel	
4	Hotel	
3	Hotel	
2	Hotel	
1	Front/Lounge/ Restaurant	
B1	Restaurant / Parking	



内見・ご質問はWEBサイトのお問い合わせフォーム、Email、お電話にてお気軽にお問い合わせ下さい。

貸主 **シマダハウス株式会社**

〒151-0053 東京都渋谷区代々木3-22-7新宿文化クイントビル14F

東京都知事 (14) 第12069号東京都指定法人認定番号93-6-022

Web Site <http://hr-roppongi.jp/>

E-mail [residence@hr-roppongi.jp](mailto:residence@hr-roppongi.jp)

TEL **03-5771-2475** 担当:河村 瀧口